

Wunderschön gelegener Bauplatz in 77830 Bühlertal



Objektyp	Bauplätze
Objektart	Grundstück Wohnen
Ort	Bühlertal
Preis	98.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 6428

Wichtige Daten im Überblick

Grundstück	519.00 m ²
Sonstiges	Bei Interessen senden wir Ihnen auch gerne den...

Objektbeschreibung

Ein schönes Baugrundstück zu einem erschwinglichen Preis !!
Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Das Baugrundstück befindet sich in einer wunderschönen erhöhten Aussichtslage in einer Baulücke und könnte sofort bebaut werden.

Nähere Informationen:

- voll erschlossen
- sofort bebaubar
- Bebauung nach Bebauungsplan
- leichte Hanglage
- Gasleitung liegt in der Straße

Baufenster:

- Allgemeines Wohngebiet
- Geschosszahl: I + U
- Dachform Satteldach
- Neigung 25° - 35°
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6
- offene Bauweise; nur Einzelhäuser zulässig

Lage

Hier wohnen Sie in einer wunderschönen ruhigen erhöhten Ortsrandlage in Bühlertal. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die Ortsmitte mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bzw. diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gute Verkehrsanbindungen nach Bühl bzw. auf die A5 (Karlsruhe-Basel).

Courtage

3,57 % inkl. gesetzl. 19 % MwSt