

Neubau von 2 schönen Doppelhaushälften in ruhiger Lage in 76448 Durmersheim



Objektyp	Häuser
Objektart	Doppelhaushälfte
Ort	Durmersheim
Preis	335.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 6455

Wichtige Daten im Überblick

Zimmer	5
Wohnfläche	149.00 m ²
Grundstück	205.00 m ²
Objektzustand	Neubau
Baujahr	2013
Garage	1
Terrasse	2
Garten/mitbenutzung	Ja
Heizungsart	Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe (Fussbodenheizung)
Fenster	Isolierglasfenster/ Kunststoff/ weiss
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Bezug	nach Absprache
Sonstiges	Einzelgarage

Objektbeschreibung

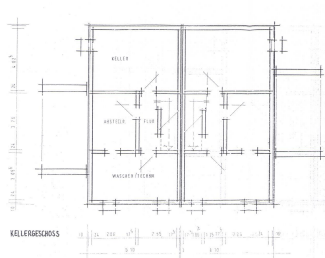
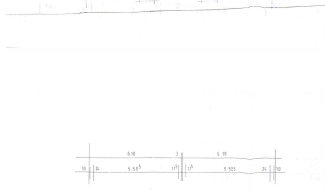
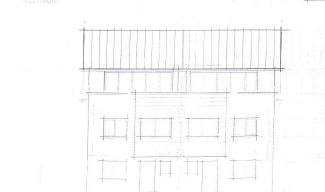
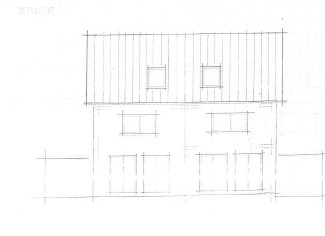
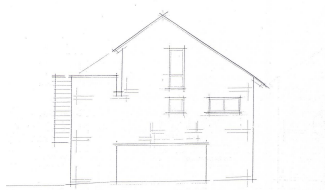
Mit dem Bau dieser zwei großzügigen Doppelhaushälften wurde bereits begonnen; der Rohbau ist erstellt, die Fenster etc. sind auch schon eingebaut. Die Häuser werden in massiver solider Bauweise als KfW 70 Effizienzhäuser erstellt und verfügen über eine gehobene Ausstattung. Mit im Preis beinhaltet ist idealerweise auch eine Einzelgarage. Der unten angegebene Kaufpreis ist ein schlüsselfertiger Preis ohne Aussenanlage, Maler- u. Tapezierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Fliesenarbeiten. Diese Leistungen können in Eigenleistung erbracht werden oder selbstverständlich gegen Aufpreis auch vom Bauherren.

UG: Flur, Kellerraum, Hobbyraum mit Fussbodenheizung, Abstellraum, Wasch- bzw. Technikraum

EG: Diele, Garderobe, sep. Gäste-WC, Küche, großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Glaselementen sowie mit Zugang auf die Terrasse bzw. in den Garten

OG: Flur, Badezimmer (Wanne und Dusche) mit Fenster, 2 Kinedrzimmer, Schlafzimmer

DG: großes ausgebautes Studiozimmer mit ca. 31m² (auch teilbar in 2 Zimmer) mit großen Glas- bzw. Fensterelementen sowie mit Zugang auf die ca. 19m² große



Dachterrasse

Ausstattung

Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe (Fussbodenheizung)

Isolierglasfenster / Kunststoff / weiß

Gehobene Ausstattung.

Als Bodenbelag wurde überwiegend Parkett (nach Mustervorlage) vorgesehen. (detaillierte Baubeschreibung gerne auf Anfrage). Im Bad bodengleiche Dusche).

Lage

Schöne angenehme Wohngegend in einer ruhigen und doch zentralen Seitenstraße in 76448 Durmersheim. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bzw. diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ganz in der Nähe und kann in wenigen Minuten gut und bequem zu Fuß erreicht werden. Gute Verkehrsanbindungen über die B36 nach Karlsruhe bzw. Rastatt sowie auf die A5 (Karlsruhe-Basel).

Courtage

3,57 % inkl. gesetzl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis